



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio

Data 12 NOV. 2012

Protocollo n. 37469 /DB0830

CL. 041.060.060

Ai Responsabili
dello Sportello Unico per l'Edilizia
dei Comuni della Regione Piemonte

Loro Sedi

OGGETTO: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9;
Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066;
Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per
l'anno **2013**.

L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

La Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Tenuto presente che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, che i Comuni devono disporre di un lasso di tempo sufficiente per assumere le proprie determinazioni e che sono impossibili aggiornamenti in tempo reale, si ritiene ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995.

Con la presente si trasmette la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il
2013

L'aggiornamento è proposto a titolo collaborativo, fermo restando che la determinazione del valore deve essere assunta dal Comune in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte con la sopraccitata deliberazione.

Il prospetto riepilogativo e la presente nota sono scaricabili al seguente indirizzo:
<http://www.regione.piemonte.it/sit/argomenti/pianifica/urbanistica/normativa/contributo.htm>

Il Responsabile del Settore
Dott. Mario Viano

Il Direttore Regionale
Ing. Livio Dezzani

All.: prospetto riepilogativo

referente: geom. A. Tricca/at



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizi

Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2013

5 =			£ 484.000,00
1995 = 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00			
100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990			
= 1,232			
6 =	484.000,00 X 101,000 : 123,800 X 1,232 =	£	486.470,82
1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60			
7 =	486.470,82 X 103,600 : 101,000 =	£	498.993,84
raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285			
8 =	498.993,84 X 102,700 : 103,600 X 1,029 =	£	509.004,06
1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60			
9 =	509.004,06 X 104,600 : 102,700 =	£	518.420,88
1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7			
10 =	267,74 X 107,700 : 104,600 =	€	275,68
2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10			
11 =	275,68 X 110,100 : 107,700 =	€	281,82
2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80			
12 =	281,82 X 114,800 : 110,100 =	€	293,85
2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40			
raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077			
13 =	293,85 X 109,400 : 114,800 X 1,077 =	€	301,59
2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20			
14 =	301,59 X 114,200 : 109,400 =	€	314,82
2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50			
15 =	314,82 X 118,500 : 114,200 =	€	326,68
2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20			
16 =	326,68 X 122,200 : 118,500 =	€	336,88
2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10			
17 =	336,88 X 127,100 : 122,200 =	€	350,39
2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00			
18 =	350,39 X 133,000 : 127,100 =	€	366,65
2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60			
raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186			
19 =	366,65 X 111,600 : 133,000 X 1,186 =	€	364,88
2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,6			
20 =	364,88 X 113,6 : 111,6 =	€	371,42
2010 = 113,6 - Indice giugno 2011 = 117,8			
21 =	371,42 X 117,8 : 113,6 =	€	385,15
2011 = 117,8 - Indice giugno 2012 = 120,4			
22 =	385,15 X 120,4 : 117,8 =	€	393,65

**Costo di costruzione aggiornato in base
all'ISTAT da assumere per il 2013**

€/mq. 393,65